ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Г. Димитрова д. 28-34

«9» декабря 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **3635,1 кв.м.**
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — **М.С.** — собственник **кв №** **д. 34** по ул. **Г. Димитрова**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2189 **кв.м.** что составляет 60,21 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО « ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом № **28-34** по ул. Г. Димитрова и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома № **28-34** по ул. Г. Димитрова . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **28-34** по ул. Г. Димитрова.
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **28-34** по ул. Г. Димитрова на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО « ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания М.С. д.34 кв. Секретарем собрания Н.В. д.28 кв.	За 94,3 % Против 5,7 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 93,7 % Против 0 % Воздержался 6,3 %
3	Принято решение о выборе ООО « ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 96,4 % Против 0 % Воздержался 3,6 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом № **28-34** по ул. Г. Димитрова и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
5	Избрать председателем Совета дома- собств. д. 30 кв. А. М И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1.** А.М. д. 30 кв. **2.** д. 28 кв. **3.** В.А. д. 30 кв. **4.** В. А. д. 34 кв. **5.** д. кв.	За 94,3 % Против 0 % Воздержался 5,7 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 86,3 % Против 11,9 % Воздержался 1,8 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № **28-34** по ул. Г. Димитрова на: a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).*** b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).***	За 82,5 % Против 7,3 % Воздержался 10,2 %
8	Избрать А. М д. 30 кв. уполномоченным собственниками помещений МКД № **28-34** по ул. Г. Димитрова по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 89,8 % Против 10,2 % Воздержался 0 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО « ЖЭУ №13»	За 86,2 % Против 7,3 % Воздержался 6,5 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № **28-34** по ул. Г. Димитрова

Председатель собрания _____ **М.С.**

Секретарь собрания _____ Н.В.